

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino
AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONDUZIONE IN LOCAZIONE DI BENE
IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, in esecuzione della deliberazione del Commissario n.1250 del 23/10/2020, intende procedere alla locazione di un bene immobile di sua proprietà infra descritto, ubicato nel Comune di Torino.

Il presente avviso è volto ad individuare i soggetti intenzionati, attraverso selezione finalizzata, alla locazione del bene immobile denominato "Cascina Pellerina di Lucento" ubicato a Torino in via Pietro Cossa nr. 263 individuato a catasto con i seguenti dati: CF Foglio 1118, particella 14, sub 1,2,3,4 – CT 1113 particelle 99, 21, CT 1114 particelle 52, 53, 54, CT 1116 particelle 1, 2, 3, 7, 8, CT 1118 particelle 1, 2, 3, 7, 8, 9 10, 12, CT 1119 particella 1.

Il fondo rustico denominato "Cascina Pellerina di Lucento" si compone di terreni agricoli e fabbricati rurali formanti un corpo unico .

Il fondo ricade all'interno dell'ambito P21 (Parchi Urbani e Fluviali) del vigente P.R.G. Città TO e per tale ambito è previsto il mantenimento dell'utilizzazione agricola .

I terreni hanno superficie complessiva di HA 37.53.07 pari a circa 98,50 giornate piemontesi , hanno giacitura pianeggiante e sono sostanzialmente divisibili in due lotti coltivabili omogenei posti su due diversi piani altimetrici di campagna.

I fabbricati del centro aziendale sono disposti "a corte rettangolare chiusa" in prossimità dell'incrocio stradale tra la via Cossa ed il corso Regina Margherita e sono ad uso abitazione , stalla chiusa per bovini , fienile , tettoie .

Il fabbricato un tempo destinato ad abitazione è in disuso e non è oggetto della presente locazione .

I terreni sono attualmente condotti in affitto agraria , con scadenza contrattuale alla data del 10.11.2020 e con gravame di diritti reali di servitù.

Il compendio immobiliare ricade nel novero dei beni immobili disponibili dell'Azienda proprietaria, non vincolati ad uso sanitario istituzionale , ed è stato programmato in alienazione .

Richiesta canone a base d'asta di € 18.000,00/anno (diconsi: diciottomila/00) per anni 6 , eventualmente rinnovabili sulla base di disciplina contrattuale da concordare tra le Parti.

Se i soggetti interessati saranno più di uno , si procederà alla locazione previo espletamento di procedura di gara ad invito a presentare proposta irrevocabile di locazione, con aggiudicazione mediante il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo a base di gara .

In caso di un unico soggetto intenzionato , si procederà a trattativa privata con il medesimo.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito al pubblico a formulare un'offerta a sensi dell'art. 1336 del codice civile.

Il presente avviso e la presentazione di manifestazione di interesse non comportano alcun obbligo dell'Azienda proprietaria nei confronti dei soggetti interessati né per questi alcun diritto nei confronti dell'Azienda , pertanto non potrà essere avanzata alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti .

La manifestazione di interesse non è peraltro impegnativa e non comporta obblighi di locazione da parte dei soggetti interessati.

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino si riserva di sospendere , modificare o annullare il presente avviso , in qualunque momento .

I soggetti interessati possono richiedere ulteriori informazioni e , previo appuntamento da concordare , consultare la documentazione tecnica originale inerente l'immobile o programmare la visita della Cascina , contattando la S.C. Patrimonio dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza Torino (tel. 011/633.3010 335.1328273 - 011/633.3131 - 011/6333152

; fax 011/6333001 ; e.mail:patrimonio@cittadellasalute.to.it , nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 08.00 alle ore 15.00) .

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, della L. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati forniti dai soggetti interessati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso e gli adempimenti connessi.

Con la presentazione del modulo di manifestazione di interesse si intende espresso il consenso al trattamento dei dati.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il **30/11/2020** con le seguenti alternative modalità:

- pec: protocollo@pec.cittadellasalute.to.it)

- raccomandata r/r indirizzata a:

Azienda Ospedaliero-Univ.ersitaria Città della Salute e della Scienza, sito nel Comune di Torino- Ufficio protocollo presso Corso Bramante n. 88/90-10126- Torino

(in caso di consegna a mano all'Ufficio Protocollo , la stessa dovrà essere effettuata entro le ore 15:00 dello stesso giorno) .